



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Хабарова 23/2

Долг на начало 2017 года	305 005,56
Начислено за 2017 год	1 917 732,60
Оплачено жильцами за год	1 890 907,83
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 006 168,15
Остаток/Долг на начало 2018 года	331 830,33

Заявки населения:	
Сантехники	208,00
Электрики	49,00
Разнорабочие	57,00
Итого:	314,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	9500,00
Вывоз ТБО	191400,00
Итого:	200900,00
Единый налог (УСН)	59 919,33
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	278 784,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	111 048,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженера и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1114788,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	55000,00
Итого:	55000,00
Услуги связи диспетчера:	3000,00