



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Фёдора Попова 11

Долг на начало 2017 года	21 645,50
Начислено за 2017 год	594 470,64
Оплачено жильцами за год	568 508,10
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 363 800,01
Остаток/ Долг на начало 2018 года	47 608,04

Заявки населения:	
Сантехники	77,00
Электрики	23,00
Разнорабочие	8,00
Итого:	108,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	5 550,00
Вывоз ТБО	108 937,50
Итого:	114 487,50
Единый налог (УСН)	18 574,11
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	65 340,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	39 660,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	829 956,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	30 000,00
Итого:	30 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	43200,00