



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК ДСК"  
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год

Петра Алексеева 72

Долг на начало 2017 года	255 886,72
Начислено за 2017 год	2 491 663,30
Оплачено жильцами за год	2 289 308,92
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 131 953,35
Остаток/ <b>Долг</b> на начало 2018 года	458 241,10

<b>Заявки населения:</b>	
Сантехники	220,00
Электрики	59,00
Разнорабочие	73,00
<b>Итого:</b>	<b>352,00</b>
<b>Вывоз мусора:</b>	
Вывоз крупногабаритного мусора	13 300,00
Вывоз ТБО	216 150,00
<b>Итого:</b>	<b>229 450,00</b>
<b>Единый налог (УСН)</b>	<b>83 514,14</b>
<b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>	
Работы уборщицы по уборке подъезда	300 408,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	182 352,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
<b>Итого:</b>	<b>1 207 716,66</b>
<b>Сезонные работы:</b>	
Промывка систем отопления	60 000,00
Ремонт и промывка теплообменника	60 000,00
<b>Итого:</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Услуги связи диспетчера:</b>	<b>3 000,00</b>