



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК ДСК"  
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год  
Петра Алексева 25/1**

Долг на начало 2017 года	506 253,47
Начислено за 2017 год	3 591 163,06
Оплачено жильцами за год	3 425 730,61
Остаток денежных средств на обслуживание	957 366,50
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 962 110,64
Остаток/ <b>Долг</b> на начало 2018 года	671 685,92

<b>Заявки населения:</b>	
Сантехники	194,00
Электрики	105,00
Разнорабочие	86,00
<b>Итого:</b>	<b>385,00</b>
<b>Вывоз мусора:</b>	
Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00
Вывоз ТБО	215 550,00
<b>Итого:</b>	<b>220 550,00</b>
<b>Единый налог (УСН)</b>	<b>82 707,64</b>
<b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>	
Работы уборщицы по уборке подъезда	174 240,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	158 640,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
<b>Итого:</b>	<b>1 057 836,66</b>
<b>Сезонные работы:</b>	
Промывка систем отопления	60 000,00
<b>Итого:</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Услуги связи диспетчера:</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ</b>	<b>86400,00</b>