



**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год  
Пушкина 26**

Долг на начало 2017 года	234 629,01
Начислено за 2017 год	1 427 897,84
Оплачено жильцами за год	1 317 119,07
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 988 303,75
Остаток/ <b>Долг</b> на начало 2018 года	345 407,78

<b>Заявки населения:</b>	
Сантехники	132,00
Электрики	37,00
Разнорабочие	52,00
<b>Итого:</b>	<b>221,00</b>
<b>Вывоз мусора:</b>	
Вывоз крупногабаритного мусора	13400,00
Вывоз ТБО	216600,00
<b>Итого:</b>	<b>230000,00</b>
<b>Единый налог (УСН)</b>	<b>41 177,47</b>
<b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>	
Работы уборщицы по уборке подъезда	219 540,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	104 700,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водопримных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
<b>Итого:</b>	<b>1049196,66</b>
<b>Сезонные работы:</b>	
Промывка систем отопления	50000,00
Опресовка ВПУ	20000,00
Ремонт и промывка теплообменника	30000,00
Погрузка и вывоз наледи	69190,08
<b>Итого:</b>	<b>169190,08</b>