



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "УК ДСК"
 С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
 Пушкина 24/1**

Долг на начало 2017 года	96339,47
Начислено за 2017 год	1060222,56
Оплачено жильцами за год	989460,40
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1694194,18
Остаток/ Долг на начало 2018 года	167101,63

Заявки населения:	
Сантехники	172,00
Электрики	23,00
Разнорабочие	48,00
Итого:	243,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	13600,00
Вывоз ТБО	163650,00
Итого:	177250,00
Единый налог (УСН)	33 126,50
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	95 832,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	104 700,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	925488,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	45000,00
Опресовка ВПУ	25000,00
Ремонт и промывка теплообменника	30000,00
Итого:	100000,00