



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК ДСК"

С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Пушкина 23/1

Долг на начало 2017 года	365 204,75
Начислено за 2017 год	1 649 837,40
Оплачено жильцами за год	1 586 420,28
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 668 139,91
Остаток/ Долг на начало 2018 года	428 621,87

Заявки населения:	
Сантехники	145,00
Электрики	46,00
Разнорабочие	51,00
Итого:	242,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	7 134,00
Вывоз ТБО	200 450,00
Итого:	207 584,00
Единый налог (УСН)	51 548,99
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	169 884,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	79 320,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	974 160,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	43 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
Ремонт и промывка теплообменника	30 000,00
Итого:	93 000,00