



**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Пушкина 21**

Долг на начало 2017 года	359 700,25
Начислено за 2017 год	2 228 326,83
Оплачено жильцами за год	2 108 091,62
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 116 604,86
Остаток/ Долг на начало 2018 года	479 935,46

Заявки населения:	
Сантехники	189,00
Электрики	125,00
Разнорабочие	68,00
Итого:	382,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	7 134,00
Вывоз ТБО	200 450,00
Итого:	207 584,00
Единый налог (УСН)	69 619,85
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	191 664,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	158 640,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 075 260,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	50 000,00
Опресовка ВПУ	25 000,00
Ремонт и промывка теплообменника	60 000,00
Итого:	135 000,00