



Утверждаю:  
**Генеральный директор**  
**ООО "УК ДСК"**  
**С.Н. Вострецов**

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год**  
**Пирогова 7/1**

Долг на начало 2017 года	235 673,86
Начислено за 2017 год	1 158 213,58
Оплачено жильцами за год	1 159 720,14
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 798 867,68
Остаток/ <b>Долг</b> на начало 2018 года	234 167,30

<b>Заявки населения:</b>	
Сантехники	156,00
Электрики	33,00
Разнорабочие	18,00
<b>Итого:</b>	<b>207,00</b>
<b>Вывоз мусора:</b>	
Вывоз крупногабаритного мусора	3 750,00
Вывоз ТБО	81 750,00
<b>Итого:</b>	<b>85 500,00</b>
<b>Единый налог (УСН)</b>	<b>36 389,04</b>
<b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>	
Работы уборщицы по уборке подъезда	174 240,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	182 340,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
<b>Итого:</b>	<b>1 081 536,66</b>
<b>Сезонные работы:</b>	
Промывка систем отопления	40 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
Ремонт и промывка теплообменника	30 000,00
<b>Итого:</b>	<b>90 000,00</b>