



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Пирогова 7

| | |
|--------------------------------------------|--------------|
| Долг на начало 2017 года | 204 392,10 |
| Начислено за 2017 год | 1 233 825,50 |
| Оплачено жильцами за год | 1 260 122,29 |
| Остаток денежных средств на обслуживание | - |
| Затрачено денежных средств на обслуживание | 1 861 490,19 |
| Остаток/ <u>Долг</u> на начало 2018 года | 178 095,31 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Заявки населения: | |
| Сантехники | 137,00 |
| Электрики | 37,00 |
| Разнорабочие | 32,00 |
| Итого: | 206,00 |
| Вывоз мусора: | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 3 750,00 |
| Вывоз ТБО | 81 750,00 |
| Итого: | 85 500,00 |
| Единый налог (УСН) | 39 156,93 |
| Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги | |
| Работы уборщицы по уборке подъезда | 139 392,00 |
| Работы дворника по уборке придомовой территории | 182 340,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 101 741,66 |
| Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения) | 199 422,38 |
| Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения) | 62 678,45 |
| Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений) | 39 988,66 |
| Работы инженеров и специалиста технического отдела | 202 809,62 |
| Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам) | 118 315,89 |
| Итого: | 1 046 688,66 |
| Сезонные работы: | |
| Промывка систем отопления | 55 000,00 |
| Опресовка ВПУ | 20 000,00 |
| Ремонт и промывка теплообменника | 30 000,00 |
| Итого: | 105 000,00 |