



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК ДСК"

С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Петровского 32/2**

Долг на начало 2017 года	504 060,21
Начислено за 2017 год	3 496 312,56
Оплачено жильцами за год	3 305 757,72
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 850 704,51
Остаток/ Долг на начало 2018 года	694 615,05

Заявки населения:	
Сантехники	407,00
Электрики	120,00
Разнорабочие	140,00
Итого:	667,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	8 800,00
Вывоз ТБО	326 250,00
Итого:	335 050,00
Единый налог (УСН)	109 853,18
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	348 480,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	201 468,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 274 904,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	129600,00
Проверка ОДПУ	59367,81