



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Петровского 32

Долг на начало 2017 года	381 091,05
Начислено за 2017 год	4 883 285,22
Оплачено жильцами за год	4 489 129,58
Остаток денежных средств на обслуживание	265 553,13
Затрачено денежных средств на обслуживание	3 842 485,40
Остаток/ Долг на начало 2018 года	775 246,69

Заявки населения:	
Сантехники	346,00
Электрики	99,00
Разнорабочие	140,00
Итого:	585,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	13 800,00
Вывоз ТБО	395 400,00
Итого:	409 200,00
Единый налог (УСН)	154 814,40
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	459 996,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	218 928,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 403 880,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	65 000,00
Итого:	65 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	129600,00