



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Лермонтова 100/1

Долг на начало 2017 года	336 386,94
Начислено за 2017 год	2 468 941,20
Оплачено жильцами за год	2 313 226,48
Остаток денежных средств на обслуживание	117 243,38
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 859 596,16
Остаток/ Долг на начало 2018 года	492 101,66

Заявки населения:	
Сантехники	222,00
Электрики	21,00
Разнорабочие	46,00
Итого:	289,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	8 300,00
Вывоз ТБО	213 150,00
Итого:	221 450,00
Единый налог (УСН)	77 141,75
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	170 760,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	118 980,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 014 696,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Опресовка ВПУ	25 000,00
Ремонт и промывка теплообменника	30 000,00
Итого:	115 000,00