



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК ДСК"

С.И. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Курашова 29/1**

Долг на начало 2017 года	77 551,32
Начислено за 2017 год	418 008,00
Оплачено жильцами за год	347 706,76
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	999 251,38
Остаток/ Долг на начало 2018г.	147 852,56

Заявки населения:	
Сантехники	41,00
Электрики	4,00
Разнорабочие	15,00
Итого:	60,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	2 000,00
Вывоз ТБО	
Итого:	2 000,00
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы дворника по уборке придомовой территории	104 700,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	829 656,66
Единый налог (УСН)	14 666,37
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	15 000,00
Итого:	15 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	21600,00