



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК ДСК"

С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год

Богдана Чижики 3

Долг на начало 2017 года	487 470,13
Начислено за 2017 год	3 008 245,02
Оплачено жильцами за год	2 875 447,79
Остаток денежных средств на обслуживание	438 852,78
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 949 124,88
Остаток/ Долг на начало 2018г.	620 267,36

Заявки населения:	
Сантехники	293,00
Электрики	106,00
Разнорабочие	61,00
Итого:	460,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	5 550,00
Вывоз ТБО	108 937,50
Итого:	114 487,50
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	239 580,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	209 688,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 174 224,66
Единый налог (УСН)	93 672,74
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00