



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК ДСК"

С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год

Бестужева-Марлинского 3

Долг на начало 2017 года	177 131,33
Начислено за 2017 год	1 826 949,74
Оплачено жильцами за год	1 721 031,01
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 654 890,17
Остаток/ Долг на начало 2018г.	283 050,06

Заявки населения:	
Сантехники	109,00
Электрики	54,00
Разнорабочие	35,00
Итого:	198,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00
Вывоз ТБО	164 550,00
Итого:	169 550,00
Единый налог (УСН)	59 873,09
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	130 680,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	103 116,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехников и мастера (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	261 732,63
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочих и мастера по благоустройству (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных	81 353,91
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	1 062 428,16
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	50 000,00
Итого:	50 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	43200,00