



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2017 год
Бестужева-Марлинского 12**

Долг на начало 2017 года	317 983,83
Начислено за 2017 год	1 620 156,28
Оплачено жильцами за год	1 475 655,44
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 505 257,11
Остаток/ Долг на начало 2018г.	462 484,67

Заявки населения:	
Сантехники	173,00
Электрики	28,00
Разнорабочие	26,00
Итого:	227,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	5 550,00
Вывоз ТБО	108 937,50
Итого:	114 487,50
Единый налог (УСН)	50 624,21
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	121 968,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	109 416,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	101 741,66
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	199 422,38
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	62 678,45
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водопримных воронок внутреннего водостока; проверка и	39 988,66
Работы инженеров и специалиста технического отдела	202 809,62
Работники кассы (приём платежей от населения, перерасчеты по услугам)	118 315,89
Итого:	956 340,66
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	45 000,00
Промывка канализационной системы	20 000,00
Итого:	65 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Техническое обслуживание счетчиков ОДПУ	43200,00
Поверка ОДПУ	18092,79