



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Хабарова 23/2

Долг на начало 2016 года	275 609,19
Начислено за 2016 год	1 790 522,41
Оплачено жильцами за год	1 769 689,62
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 219 251,78
Остаток/Долг на начало 2017 года	296 441,98

Заявки населения:	
Сантехники	159,00
Электрики	49,00
Разнорабочие	52,00
Итого:	260,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	18 250,48
Вывоз ТБО	172 660,94
Итого:	190 911,42
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	244 032,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	106 764,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 665 137,00
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	55 000,00
	55 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	56 799,39
Электротовары	16 843,93
Хоз. Инвентарь	2 121,70
Хоз. Нужды	6 237,60