



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Петра Алексева 72**

Долг на начало 2016 года	
Начислено за 2016 год	2 424 703,15
Оплачено жильцами за год	2 173 307,41
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 500 007,06
Остаток/ Долг на начало 2017 года	251 395,74

Заявки населения:	
Сантехники	173,00
Электрики	60,00
Разнорабочие	45,00
Итого:	278,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	25 437,08
Вывоз ТБО	240 650,71
Итого:	266 087,79
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	262 959,72
Работы дворника по уборке придомовой территории	175 321,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 752 622,52
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	79 165,64
Электротовары	23 476,66