



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "УК ДСК"
 С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
 Петра Алексеева 25/1**

Долг на начало 2016 года	535 854,29
Начислено за 2016 год	3 424 946,12
Оплачено жильцами за год	3 465 053,87
Остаток денежных средств на обслуживание	1 002 531,59
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 462 522,28
Остаток/ Долг на начало 2017 года	495 746,54

Заявки населения:	
Сантехники	182,00
Электрики	77,00
Разнорабочие	59,00
Итого:	318,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	25 191,44
Вывоз ТБО	238 326,75
Итого:	263 518,19
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	152 520,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	152 520,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 619 381,00
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	