



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "УК ДСК"
 С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
 Пушкина 26**

Долг на начало 2016 года	361 699,44
Начислено за 2016 год	1 223 575,27
Оплачено жильцами за год	1 355 885,67
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 000 427,08
Остаток/ Долг на начало 2017 года	229 389,04

Заявки населения:	
Сантехники	141,00
Электрики	69,00
Разнорабочие	46,00
Итого:	256,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	12 542,00
Вывоз ТБО	118 655,20
Итого:	131 197,20
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	192 175,20
Работы дворника по уборке придомовой территории	100 663,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 607 179,40
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	50 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
	50 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	39 033,40
Электротовары	11 575,40