



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Пушкина 23/1

Долг на начало 2016 года	351 288,52
Начислено за 2016 год	1 539 992,55
Оплачено жильцами за год	1 533 907,85
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 108 338,21
Остаток/ Долг на начало 2017 года	357 373,22

Заявки населения:	
Сантехники	63,00
Электрики	65,00
Разнорабочие	52,00
Итого:	180,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	15 701,00
Вывоз ТБО	148 541,33
Итого:	164 242,33
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	148 707,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	152 520,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 615 568,00
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	43 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
	63 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	48 864,88
Электротовары	14 490,94