



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Пушкина 21

Долг на начало 2016 года	486 259,85
Начислено за 2016 год	2 081 555,27
Оплачено жильцами за год	2 215 048,06
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 289 209,71
Остаток/ Долг на начало 2017 года	352 767,06

Заявки населения:	
Сантехники	190,00
Электрики	131,00
Разнорабочие	43,00
Итого:	364,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	21 206,74
Вывоз ТБО	200 629,02
Итого:	221 835,76
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	167 772,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	152 520,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 634 633,00
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	50 000,00
Опресовка ВПУ	25 000,00
	75 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	65 999,91
Электротовары	19 572,35