



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Пирогова 7/1

Долг на начало 2016 года	262 018,62
Начислено за 2016 год	1 087 553,73
Оплачено жильцами за год	1 120 018,75
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 006 355,57
Остаток/Долг на начало 2017 года	229 553,60

Заявки населения:	
Сантехники	111,00
Электрики	22,00
Разнорабочие	12,00
Итого:	145,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	11 076,65
Вывоз ТБО	104 792,01
Итого:	115 868,66
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	152 520,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	175 306,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 642 167,44
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	40 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	34 472,89
Электротовары	10 222,98