



Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Пирогова 7**

Долг на начало 2016 года	265 911,12
Начислено за 2016 год	1 171 076,52
Оплачено жильцами за год	1 236 849,31
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 944 817,08
Остаток/ Долг на начало 2017 года	200 138,33

Заявки населения:	
Сантехники	117,00
Электрики	30,00
Разнорабочие	30,00
Итого:	177,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	11 926,58
Вывоз ТБО	112 832,91
Итого:	124 759,49
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	122 016,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	106 153,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 542 510,92
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	55 000,00
Опресовка ВПУ	20 000,00
Итого:	75 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	37 118,07
Электротовары	11 007,41
Хоз. Инвентарь	1 386,52