



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК ДСК"  
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год  
Петровского 32**

|  |              |
|--|--------------|
| Долг на начало 2016 года                   | 454 346,66   |
| Начислено за 2016 год                      | 4 615 115,16 |
| Оплачено жильцами за год                   | 4 701 558,73 |
| Остаток денежных средств на обслуживание   | 1 297 376,98 |
| Затрачено денежных средств на обслуживание | 3 404 181,75 |
| Остаток/ <b>Долг</b> на начало 2017 года   | 367 903,09   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Заявки населения:</b>   |                     |
| Сантехники   | 305,00              |
| Электрики  | 138,00              |
| Разнорабочие   | 135,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>578,00</b>       |
| <b>Вывоз мусора:</b>   |                     |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 47 154,01           |
| Вывоз ТБО  | 446 106,44          |
| <b>Итого:</b>  | <b>493 260,45</b>   |
| <b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>  |                     |
| Работы уборщицы по уборке подъезда   | 522 652,80          |
| Работы дворника по уборке придомовой территории  | 210 477,60          |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы   | 351 872,40          |
| Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)   | 315 101,60          |
| Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)  | 319 449,00          |
| Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений) | 327 918,00          |
| <b>Итого:</b>  | <b>2 047 471,40</b> |
| <b>Сезонные работы:</b>  |                     |
| Промывка систем отопления  | 65 000,00           |
| <b>Итого:</b>  | <b>65 000,00</b>    |
| <b>Услуги связи диспетчера:</b>  | <b>3 000,00</b>     |
| <b>Затраты на материалы по:</b>  |                     |
| Сантехнике   | 146 753,36          |
| Электротовары  | 43 519,89           |