



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК ДСК"  
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год  
Лермонтова 100/1

Долг на начало 2016 года	291 006,01
Начислено за 2016 год	2 307 857,70
Оплачено жильцами за год	2 271 655,90
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 305 181,19
Остаток/Долг на начало 2017 года	327 207,81

<b>Заявки населения:</b>	
Сантехники	160,00
Электрики	25,00
Разнорабочие	36,00
<b>Итого:</b>	<b>221,00</b>
<b>Вывоз мусора:</b>	
Вывоз крупногабаритного мусора	23 496,15
Вывоз ТБО	222 288,33
<b>Итого:</b>	<b>245 784,48</b>
<b>Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги</b>	
Работы уборщицы по уборке подъезда	149 469,60
Работы дворника по уборке придомовой территории	114 390,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
<b>Итого:</b>	<b>1 578 200,60</b>
<b>Сезонные работы:</b>	
Промывка систем отопления	60 000,00
Опресовка ВПУ	25 000,00
<b>Итого:</b>	<b>85 000,00</b>
<b>Услуги связи диспетчера:</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Затраты на материалы по:</b>	
Сантехнике	73 125,06
Электротовары	21 685,32