



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Лермонтова 100

Долг на начало 2016 года	639 208,02
Начислено за 2016 год	3 050 159,36
Оплачено жильцами за год	3 298 374,05
Остаток денежных средств на обслуживание	635 044,07
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 663 329,98
Остаток/Долг на начало 2017 года	390 993,33

Заявки населения:	
Сантехники	250,00
Электрики	163,00
Разнорабочие	63,00
Итого:	476,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	31 035,18
Вывоз ТБО	293 612,21
Итого:	324 647,39
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	244 032,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	167 772,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 726 145,00
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	65 000,00
Опресовка ВПУ	25 000,00
Итого:	90 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00