



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Курашова 29/1

Долг на начало 2016 года	81 537,65
Начислено за 2016 год	385 438,08
Оплачено жильцами за год	392 238,67
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 549 154,99
Остаток/ <u>Долг</u> на начало 2017г.	74 737,06

Заявки населения:	
Сантехники	18,00
Электрики	2,00
Разнорабочие	1,00
Итого:	21,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	4 467,15
Вывоз ТБО	42 261,99
Итого:	46 729,14
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы дворника по уборке придомовой территории	100 663,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 415 004,20
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	15 000,00
Итого:	15 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	13 902,71
Электротовары	4 122,87
Хоз. Инвентарь	519,32
Хоз. Нужды	1 526,77