



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Богдана Чижика 3**

Долг на начало 2016 года	602 296,08
Начислено за 2016 год	2 798 342,94
Оплачено жильцами за год	2 926 825,19
Остаток денежных средств на обслуживание	362 665,56
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 564 159,63
Остаток/ Долг на начало 2017г.	473 813,83

Заявки населения:	
Сантехники	233,00
Электрики	134,00
Разнорабочие	64,00
Итого:	431,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	28 531,23
Вывоз ТБО	269 923,31
Итого:	298 454,54
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	209 715,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	201 600,96
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 725 656,96
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	60 000,00
Итого:	60 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	88 795,29
Электротовары	26 332,35