



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Бестужева-Марлинского 3**

Долг на начало 2016 года	176 863,44
Начислено за 2016 год	1 776 679,07
Оплачено жильцами за год	1 768 231,95
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	2 090 164,46
Остаток/Долг на начало 2017г.	175 310,56

Заявки населения:	
Сантехники	127,00
Электрики	95,00
Разнорабочие	59,00
Итого:	281,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	18 236,39
Вывоз ТБО	172 527,70
Итого:	190 764,09
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	114 390,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	113 947,68
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, проверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 542 678,68
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	50 000,00
Итого:	50 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	56 755,56
Электротовары	16 830,93
Хоз. Инвентарь	2 120,06