



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК ДСК"
С.Н. Вострецов

**Отчет по содержанию и текущему ремонту дома за 2016 год
Бестужева-Марлинского 12**

Долг на начало 2016 года	379 144,63
Начислено за 2016 год	1 514 033,70
Оплачено жильцами за год	1 584 746,30
Остаток денежных средств на обслуживание	-
Затрачено денежных средств на обслуживание	1 993 578,94
Остаток/ Долг на начало 2017г.	308 432,03

Заявки населения:	
Сантехники	91,00
Электрики	27,00
Разнорабочие	15,00
Итого:	133,00
Вывоз мусора:	
Вывоз крупногабаритного мусора	15 419,33
Вывоз ТБО	145 876,52
Итого:	161 295,85
Затраты на оплату труда, в т.ч. налоги	
Работы уборщицы по уборке подъезда	106 764,00
Работы дворника по уборке придомовой территории	105 193,08
Содержание аварийно-диспетчерской службы	351 872,40
Работы сантехника (подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, поверка ОДПУ, ревизия элеваторного узла, проверка и ремонт труб ГВС, отопления, замена канализационных труб и утепление, выполнение заявок населения)	315 101,60
Работы электрика (Замена выключателей, розеток в МОП, установка светильников, ревизия эл. щитов и щитовой дома, пломбировка электросчетчиков, замена ламп в МОП, выполнение заявок населения)	319 449,00
Работы разнорабочего (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, ремонт входных дверей, установка дверных пружин и доводчиков, уплотнение дверей, сварочные работы, установка (замена) замков в МОП, мелкий ремонт отделочного слоя полов в МОП, ремонт чердачных помещений)	327 918,00
Итого:	1 526 298,08
Сезонные работы:	
Промывка систем отопления	45 000,00
Итого:	45 000,00
Услуги связи диспетчера:	3 000,00
Затраты на материалы по:	
Сантехнике	47 988,26
Электротовары	14 230,97