

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 13 января 2015 г. N 3п**

**О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**  
**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"**

(в ред. постановления Окружной администрации г. Якутска  
от 05.03.2015 N 62п)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения городского округа "город Якутск" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.
2. Применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, установленный пунктом 1 настоящего постановления, к расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе "город Якутск" согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года постановление Окружной администрации города Якутска от 25 декабря 2013 года N 372п "О размерах платы за жилое помещение в многоквартирном доме для населения городского округа "город Якутск".
5. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям (Р.В. Тимофеев) опубликовать настоящее постановление в газете "Эхо столицы" и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.
7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа "город Якутск" Д.Д. Садовникова.

Глава  
А.С.НИКОЛАЕВ

Приложение N 1  
к постановлению  
Окружной администрации г. Якутска  
от 13 января 2015 г. N 3п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ  
ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"**

(в ред. постановления Окружной администрации г. Якутска  
от 05.03.2015 N 62п)

Виды услуг	Ед. изм.	Период действия тарифов	
		С 01.01.2015 по 30.06.2015	С 01.07.2015 по 30.06.2016
1. В каменных домах с этажностью от 7 этажей и выше	Руб. за 1 кв. м	29,72	33,03
В том числе			
техобслуживание и текущий ремонт	Руб. за 1 кв. м	15,38	16,98
Техобслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии <*>	Руб. за 1 кв. м	0,42	0,45
Техобслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	0,15	0,16
Техобслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	0,15	0,16
Техобслуживание лифтов и техосвидетельствование	Руб. за 1 кв. м	5,72	6,47
Уборка дворовой территории	Руб. за 1 кв. м	2,23	2,58
Утилизация ртутьсодержащих ламп	Руб. за 1 кв. м	0,28	0,28
Уборка мест общего пользования	Руб. за 1 кв. м	2,92	3,36
Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор	Руб. за 1 кв. м	2,47	2,60
в том числе			
услуги автотранспорта по вывозу ТБО	Руб. за 1 кв. м	1,74	1,84

утилизация ТБО	Руб. за 1 кв. м	0,73	0,76
2. В каменных домах с этажностью до 6 этажей включительно		24,85	27,28
В том числе			
Техобслуживание и текущий ремонт	Руб. за 1 кв. м	15,95	17,37
Техобслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии <*>	Руб. за 1 кв. м	0,71	0,75
Техобслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	0,25	0,27
Техобслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	0,25	0,27
Уборка дворовой территории	Руб. за 1 кв. м	2,23	2,58
Утилизация ртутьсодержащих ламп	Руб. за 1 кв. м	0,28	0,28
Уборка мест общего пользования	Руб. за 1 кв. м	2,71	3,17
Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор	Руб. за 1 кв. м	2,47	2,60
в том числе			
услуги автотранспорта по вывозу ТБО	Руб. за 1 кв. м	1,74	1,84
утилизация ТБО	Руб. за 1 кв. м	0,73	0,76
3. В деревянных благоустроенных домах (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованная или вывозная канализация)	Руб. за 1 кв. м	23,44	25,17

(в ред. постановления Окружной администрации г. Якутска от 05.03.2015 N 62n)			
В том числе Техобслуживание и текущий ремонт	Руб. за 1 кв. м	15,72	17,35
(в ред. постановления Окружной администрации г. Якутска от 05.03.2015 N 62n)			
Техобслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	1,37	1,45
Техобслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	1,37	1,45
Уборка дворовой территории	За 1 кв. м	2,23	2,58
Утилизация ртутьсодержащих ламп	Руб. за 1 кв. м	0,28	0,28
Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор	За 1 кв. м	2,47	2,60
в том числе			
услуги автотранспорта по вывозу ТБО	Руб. за 1 кв. м	1,74	1,84
утилизация ТБО	Руб. за 1 кв. м	0,73	0,76
4. В деревянных частично благоустроенных домах (централизованное холодное водоснабжение без канализации)	Руб. за 1 кв. м	50,29	55,25
в том числе			
Техобслуживание и текущий ремонт	Руб. за 1 кв. м	14,65	16,21
Техобслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения <*>	Руб. за 1 кв. м	1,37	1,45

Содержание санитарных точек	Руб. за 1 кв. м	5,83	7,17
Утилизация ртутьсодержащих ламп	Руб. за 1 кв. м	0,28	0,28
Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор	Руб. за 1 кв. м	14,08	15,07
в том числе			
услуги автотранспорта по вывозу твердых бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	5,09	5,66
утилизация твердых бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	5,61	5,84
услуги автотранспорта по вывозу жидких бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	2,71	2,87
утилизация жидких бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	0,67	0,70
5. В деревянных неблагоустроенных домах (при отсутствии централизованного холодного водоснабжения и канализации)	Руб. за 1 кв. м	31,36	34,99
в том числе			
Техобслуживание и текущий ремонт	Руб. за 1 кв. м	14,46	15,99
Содержание санитарных точек	Руб. за 1 кв. м	5,83	7,17
Утилизация ртутьсодержащих ламп	Руб. за 1 кв. м	0,28	0,28
Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор	Руб. за 1 кв. м	10,79	11,55
в том числе			
услуги автотранспорта по вывозу твердых	Руб. за 1 кв. м	6,78	7,34

бытовых отходов			
утилизация твердых бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	2,10	2,19
услуги автотранспорта по вывозу жидких бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	1,53	1,62
утилизация жидких бытовых отходов	Руб. за 1 кв. м	0,38	0,40

<\*> Плата взимается при наличии общедомовых приборов учета.

<\*\*\*> Для равномерности взимания платы за вывоз отходов приняты в размере 1/12 от годового объема услуг.

Руководитель аппарата  
Г.Н.МИХАЙЛОВ

Приложение N 2  
к постановлению  
Окружной администрации г. Якутска  
от 13 января 2015 г. N 3п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЯКУТСК"**

Плата за наем	Ед. изм.	Период действия тарифов
---------------	----------	-------------------------

		С 01.01.2015 по 30.06.2015	С 01.07.2015 по 30.06.2016
В каменных благоустроенных домах	Руб. за 1 кв. м	4,71	4,99
В деревянных благоустроенных домах	Руб. за 1 кв. м	3,14	3,33
В неблагоустроенных и частично- благоустроенных	Руб. за 1 кв. м	2,81	2,98

**Примечание:**

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от несения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном законом порядке непригодными для проживания, освобождаются от несения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. С платы за наем НДС не взимается.

Руководитель аппарата  
Г.Н.МИХАЙЛОВ