

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего домового имущества

по договору на управление МКД.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, придомовых территорий, контроль за показаниями счетчиков.

3.1. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в чердачных помещениях;
- г) ремонт кровли;
- д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях (производится только в том случае, если это не является вандализмом);
- ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- з) ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов; и) ремонт труб наружного водостока;

3.2. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период: - подметание территорий 1 раз в сутки в дни снегопада - очистка урн от мусора 1 раз в сутки - уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки

б) уборка в теплый период: - подметание территорий 1 раз в сутки - очистка урн от мусора 1 раз в сутки - уборка газонов 1 раз в сутки - уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки - вывоз бытовых отходов 6 раз в неделю

3.3. Санитарное содержание лестничных клеток:

а) Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа осуществляется ежедневно.

б) Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, пола кабины лифта и прилегаемой территории к лифту осуществляется 1 раз в неделю.

в) Мытье лестничных площадок и маршей с первого по девятый этажи, пола кабины лифта и прилегаемой территории к лифту осуществляется 1 раз в неделю.

г) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков осуществляется 2 раза в год.

д) Влажная протирка подоконников, отопительных приборов осуществляется 2 раза в год. е) Мытье окон осуществляется 2 раза в год.

3.4. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности:

а) выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний, предписаний и предложений Государственных инспектирующих органов 1 раз в год.

б) промывка системы отопления 1 раз в год

в) проведения технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, вентиляции, дымоудаления, электрических устройств: прочистка канализационного лежачка по мере необходимости.

г) Проверка наличия тяги в дымовентиляционных вытяжек 1 раз в год

д) Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.

е) Проверка и ремонт коллективных приборов учета по мере необходимости.

3.5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.