

Исполнение предписания № 08-01-688-14

	Наименование	Содержание
1	<p>п.8 стандарта раскрытия информации, информация об управляющей организации, в том числе следующие сведения:</p> <p>а) фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);</p> <p>в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;</p> <p>г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;</p>	<p style="text-align: center;">Информация на сайте управляющей компании http://uk-dsk.ru/index.php/contacts</p>
	<p>д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;</p>	<p style="text-align: center;">Информация на сайте управляющей компании http://uk-dsk.ru/index.php/novosty/97-novosti/185-novost-10</p>
	<p>е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;</p>	<p style="text-align: center;">Дома, в отношении которых договоры управления были расторгнуты отсутствуют</p>
	<p>ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.</p>	<p style="text-align: center;">Членами не являемся</p>
2	<p>п.9 стандарта раскрытия информации, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, в том числе следующие сведения:</p>	<p style="text-align: center;">Информация на сайте управляющей компании http://uk-dsk.ru/index.php/otchety-and-plan</p>

	<p>а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;</p> <p>б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);</p> <p>в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).</p>	
3	<p>п. 10, стандарта раскрытия информации, информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, в том числе:</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://www.uk-dsk.ru/</p>
	<p>а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://www.uk-dsk.ru/</p>
	<p>б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:</p>	
	<p>заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);</p>	<p>от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) отсутствуют.</p>
	<p>охрана подъезда;</p>	<p>Не ведется</p>
	<p>охрана коллективных автостоянок;</p>	<p>Не ведется</p>
	<p>учет собственников помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>Не ведется</p>
	<p>иные услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	<p>отсутствуют</p>
	<p>услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://uk-dsk.ru/index.php/otchet-and-plan</p>
4.	<p>п. 11, стандарта раскрытия информации, информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://www.uk-dsk.ru/images/pdf/otchet/post2.pdf</p>

	<p>а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании</p> <p>http://www.uk-dsk.ru/images/pdf/otchet/Proekt_dogovora_ypravlenia.pdf</p>
	<p>б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, в том числе:</p>	
	<p>план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании</p> <p>http://www.uk-dsk.ru/images/pdf/otchet/plan.pdf</p>
	<p>сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;</p>	<p>случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год не происходили</p>
	<p>сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;</p>	<p>случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не происходили</p>
<p>5.</p>	<p>п. 12 стандарта раскрытия информации, информация о привлечении управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной <u>ответственности</u> за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций;</p>	<p>в предыдущем календарном году к административной ответственности не привлекались.</p> <p>копии документов о применении мер административного воздействия на сайте управляющей компании</p> <p>http://uk-dsk.ru/images/pdf/otchet/post2.pdf</p>
<p>6.</p>	<p>п. 13 Стандарта раскрытия информации, информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации в том числе:</p> <p>а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации)</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании</p> <p>http://www.uk-dsk.ru/index.php/tarify-i-uslugi</p>

	<p>Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</p>	
	<p>стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://www.uk-dsk.ru/images/pdf/tarif/raboti_i_uslugi.pdf</p>
7.	<p>п. 14 Стандарта раскрытия информации, информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, в том числе следующие сведения:</p> <p>а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены);</p> <p>в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;</p> <p>г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на</p>	<p>Информация на сайте управляющей компании http://uk-dsk.ru/index.php/tarify-i-uslugi</p>

	электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).	